

Số: 290/TB-CCTHADS

Quảng Trạch, ngày 07 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 13/2020/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 164/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02124487-PD ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định về việc đấu giá tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch thông báo công khai lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch.

Địa chỉ: Thôn Pháp Kệ, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình

Điện thoại số: 0232.3671974 – 0905.855.766

Người đại diện: Trần Văn An, chức danh tư pháp: Chấp hành viên trung cấp.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 198, tờ bản đồ số 10, có diện tích 203,4m² (Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; địa chỉ thửa đất: thôn Tân Cảnh, xã Cảnh Dương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình) được Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ559419, ngày 31/12/2013 mang tên bà Nguyễn Thị Nguyên.

- Tài sản gắn liền với đất, bao gồm:

+ 01 (một) ngôi nhà tạm 03 gian (01 phòng khách, 01 phòng ngủ và 01 bếp), cửa gỗ thô sơ, 02 gian lợp mái tôn, 01 gian lợp Phibro xi măng, có tổng diện tích 50,4m², đã xuống cấp, hư hỏng;

+ Mái che trước sân, trụ sắt, lợp tôn, diện tích 30,24m², đã cũ;

+ Mái che bên trái, trụ gỗ, lợp ngói, đã cũ, có diện tích 17,94m²;

- + 01 (một) nhà tắm bên ngoài, xây blo, đã xuống cấp, hư hỏng, diện tích 1,82m²;
- + 01 (một) giếng nước thả bi bê tông sâu khoảng 5m, đã cũ;
- + Cổng sắt đơn giản, diện tích 4m²;
- + Tường rào xây blo, có chiều dài 30m, cao 1,2m, đã cũ;
- + 01 (một) cây si có kích thước Φ 40, cao 3 m.

(Chi tiết tài sản đấu giá theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 524.502.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi bốn triệu, năm trăm linh hai nghìn đồng) theo Chứng thư thẩm định giá số 02124487-PD ngày 27/5/2021 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án, cụ thể:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ vào giờ hành chính, từ ngày 07/6/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/6/2021.
- Địa điểm: tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch (địa chỉ: thôn Pháp Kệ, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình). Điện thoại liên hệ: 0905.855.766 – 0232.3671974 (Chấp hành viên: Trần Văn An).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Viện KSND huyện Quảng Trạch;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn An